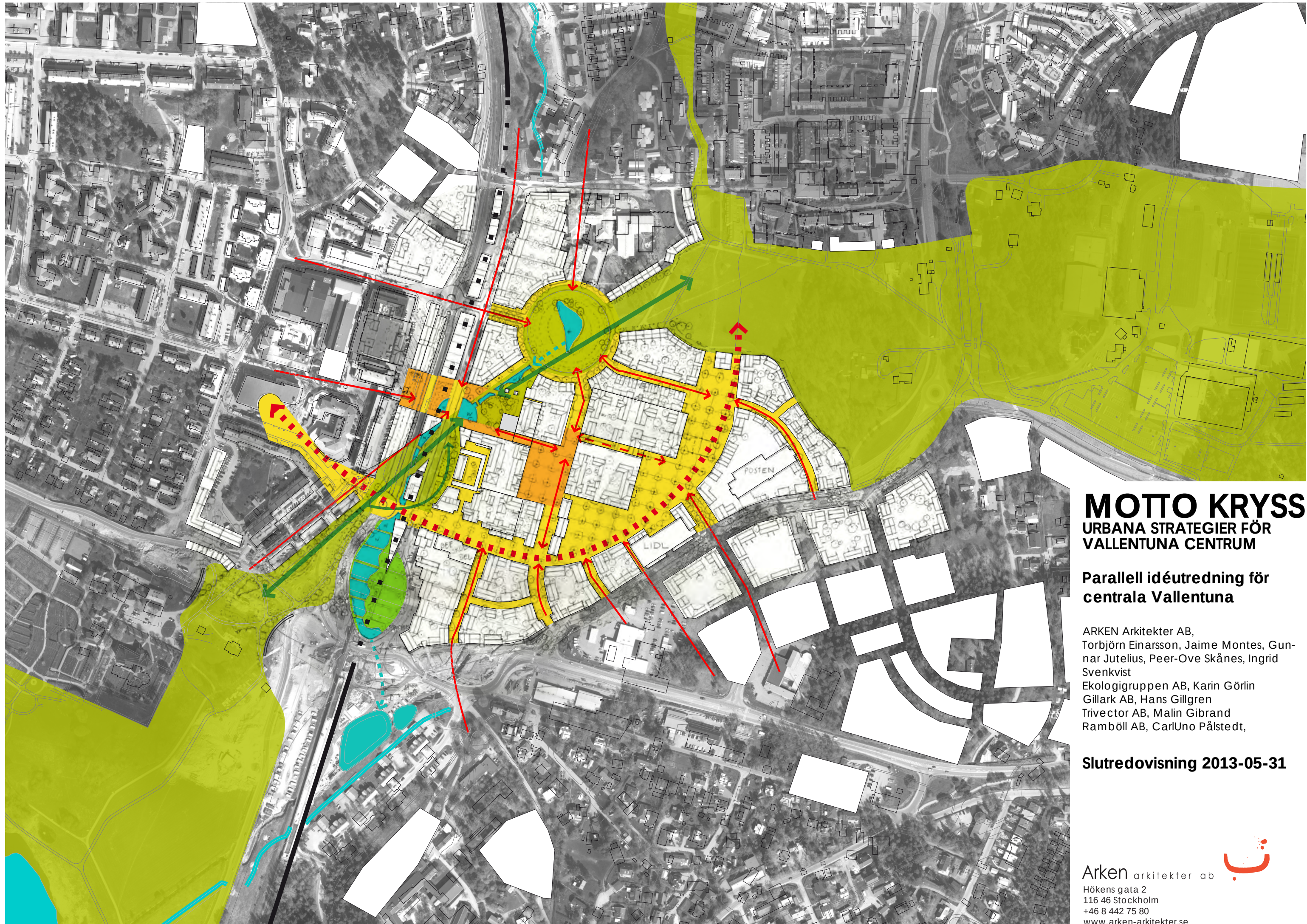




MOTTO KRYSS

URBANA STRATEGIER FÖR VÄLLENTUNA CENTRUM

Parallell idéutredning för centrala Vällentuna

ARKEN Arkitekter AB,
Torbjörn Einarsson, Jaime Montes, Gun-
nar Jutelius, Peer-Ove Skånes, Ingrid
Svenkvist
Ekologigruppen AB, Karin Görlin
Gillark AB, Hans Gillgren
Trivector AB, Malin Gibrand
Ramböll AB, CarlUno Pålstedt,

Slutredovisning 2013-05-31

Arken arkitekter ab
Hökens gata 2
116 46 Stockholm
+46 8 442 75 80
www.arken-arkitekter.se





UPPGIFTEN

summering utifrån ÖP och program:

- 1 Utveckla kring Vallentuna station en kärna med starka småstadskvaliteter. Koppla samman bebyggelsen på båda sidor av Roslagsbanan för att stärka helheten.
- 2 Forma och lokalisera ny bebyggelse så att den stödjer offentliga rum och stråk. Ange hur varje ny åtgärd i form av byggnader eller anläggningar förutom sitt egenvärde även ska tillföra något för helheten.
- 3 Inrikta Centrums profil, utbud och konkurrensmedel på sätt som skapar särart i relation till köpcentrum i grannkommunerna.
- 4 Förenas, blandas, kopplas!



OMRÅDET IDAG

STYRKOR

- Nya ekodukten
- Kyrkan
- Läge vid korspunkt av flera trafikslag
- Aktivitetsnivån
- bra stadsplan på gång i syd-ost
- nya kulturhuset
- industriarvets breda användning
- tillgång till vatten



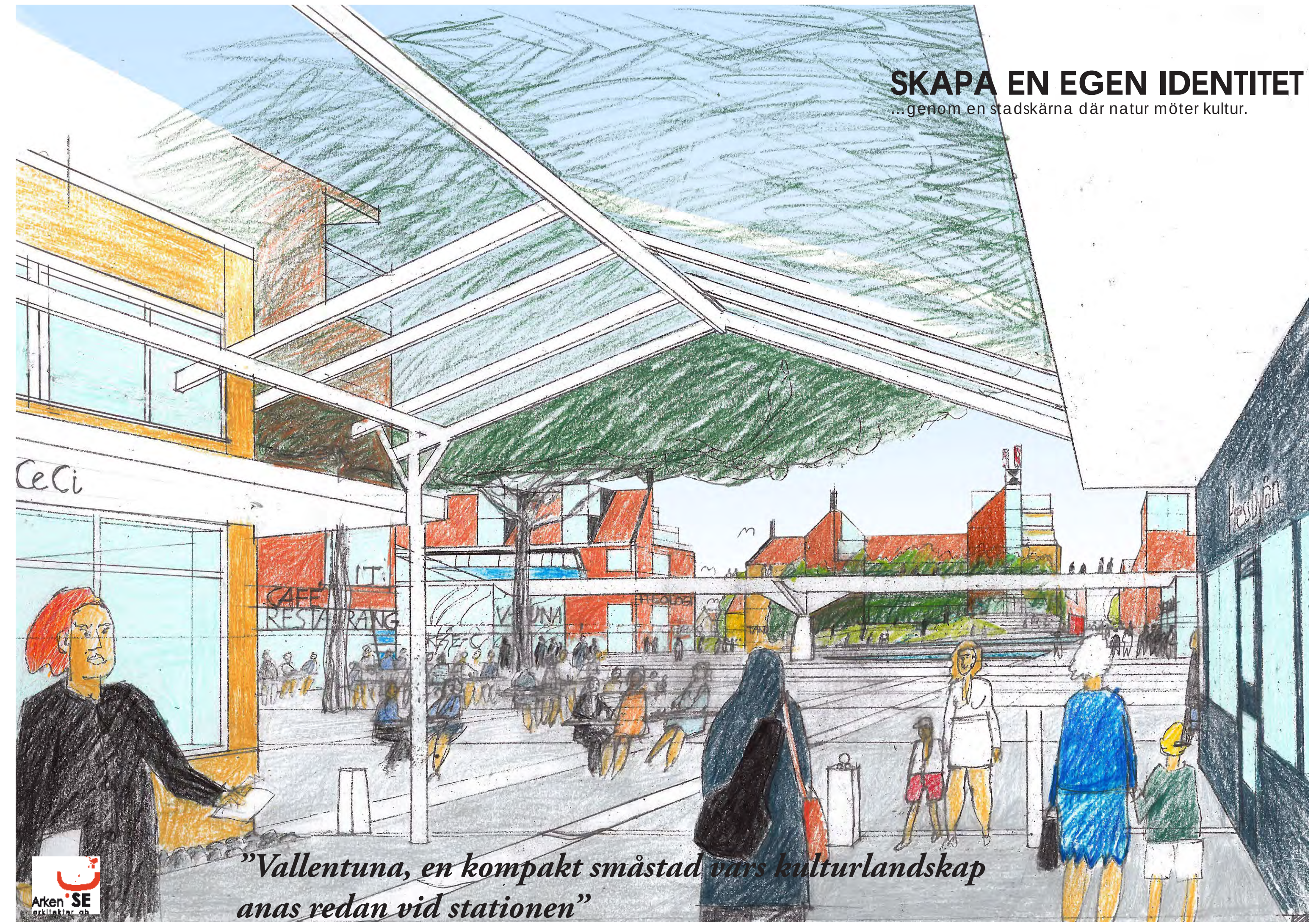
SVAGHETER

- industriarvets arkitektur skymd
- kulturhusets länkning
- barriäreffekten av järnvägen
- barräffekt av överstora trafiktor
- barriäreffekt av karaktären på parkeringsytorna
- kulverterade åar och bäckar



SKAPA EN EGEN IDENTITET

...genom en stadskärna där natur möter kultur.



*"Vallentuna, en kompakt småstad vars kulturlandskap
anas redan vid stationen"*

GRÖNSTRÅK OCH BEBYGGELSE- STRÅK MÖTS VID STATIONEN

de två naturreservaten kopplas ihop och får närvaro i staden med en serie grönrums / parkrum

RÖSJÖKILEN

DEN GRÖNA LÄNKEN GENOM
CENTRALA VALLENTUNA

ANGARNKILEN

"bättre lyss till platsens sång än tidens", devis Gunnar Asplund
"ta ödmjukt stöd av Moder Natur och Fader Historia", devis Arken

"VATTENTUNA"

dagvattnet och åvattnet lyfts fram som lekfullt och poetiskt tema

den kulverterade åns vatten görs tillgängligare – genom att en del av vattnet via pumpning får rinna i en serie av rännilar och dammar



Hammarby sjöstad



Västra Hamnen



Agerums griftegård

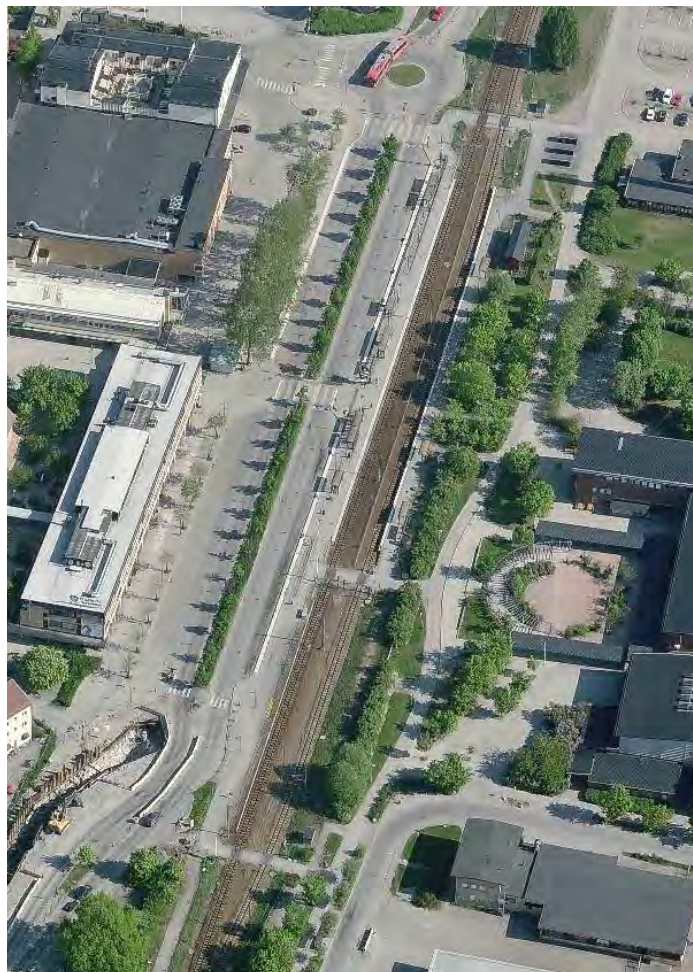


Freiburg

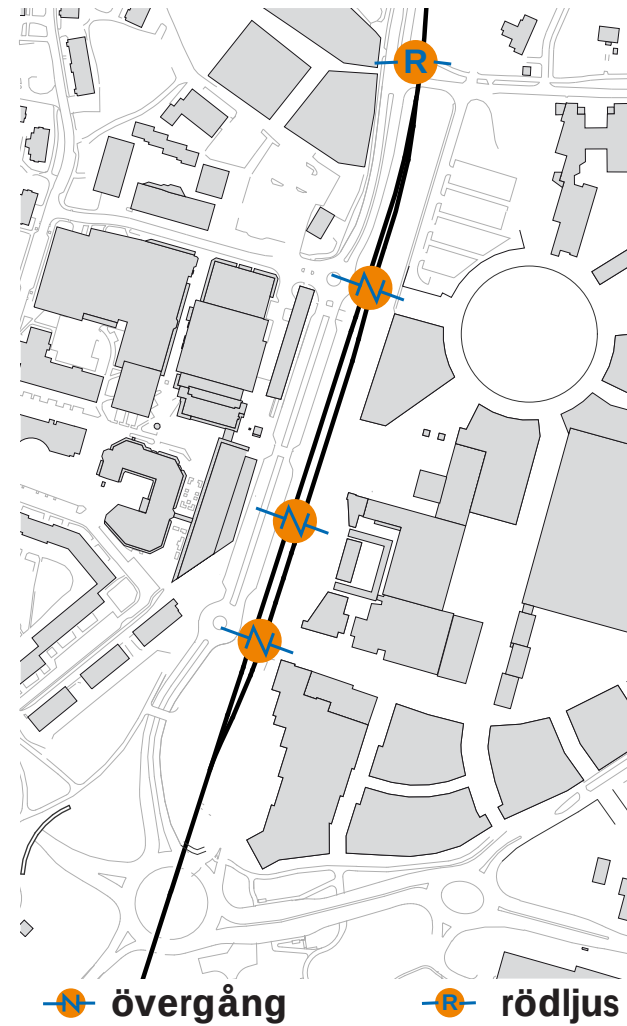
LYFT UPP ROSLAGSBANAN

för att skapa ett sammanhängande centrum där man som fotgängare kan röra sig fritt mellan västra och östra delen.

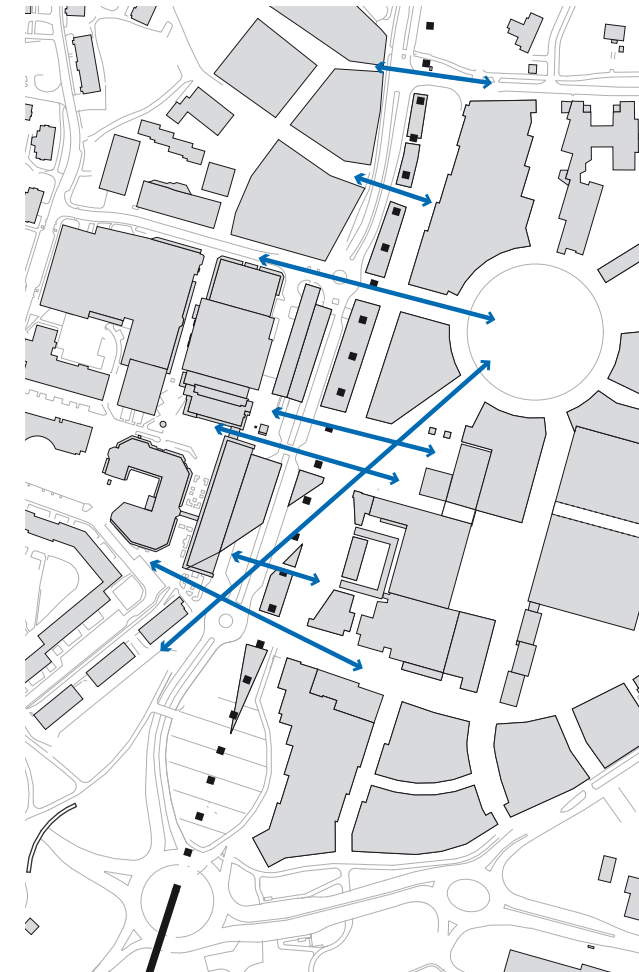
IDAG



OM 10år

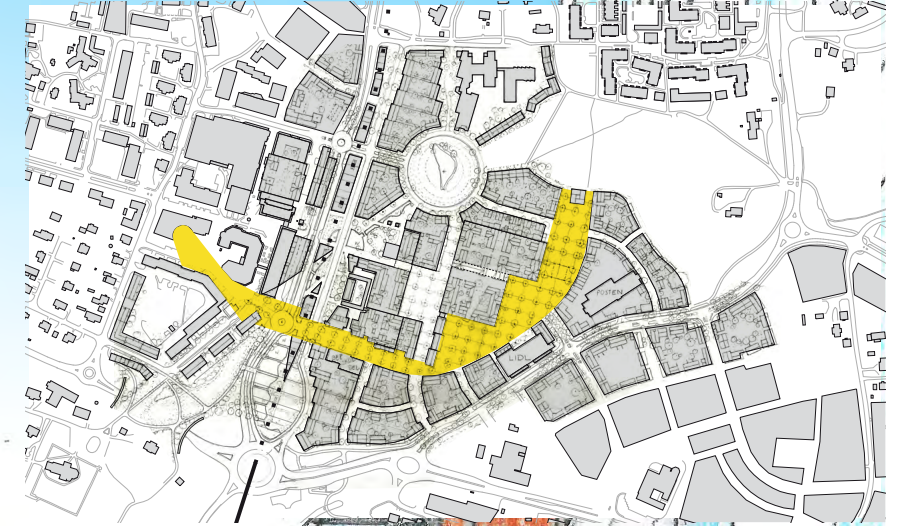


OM 30år



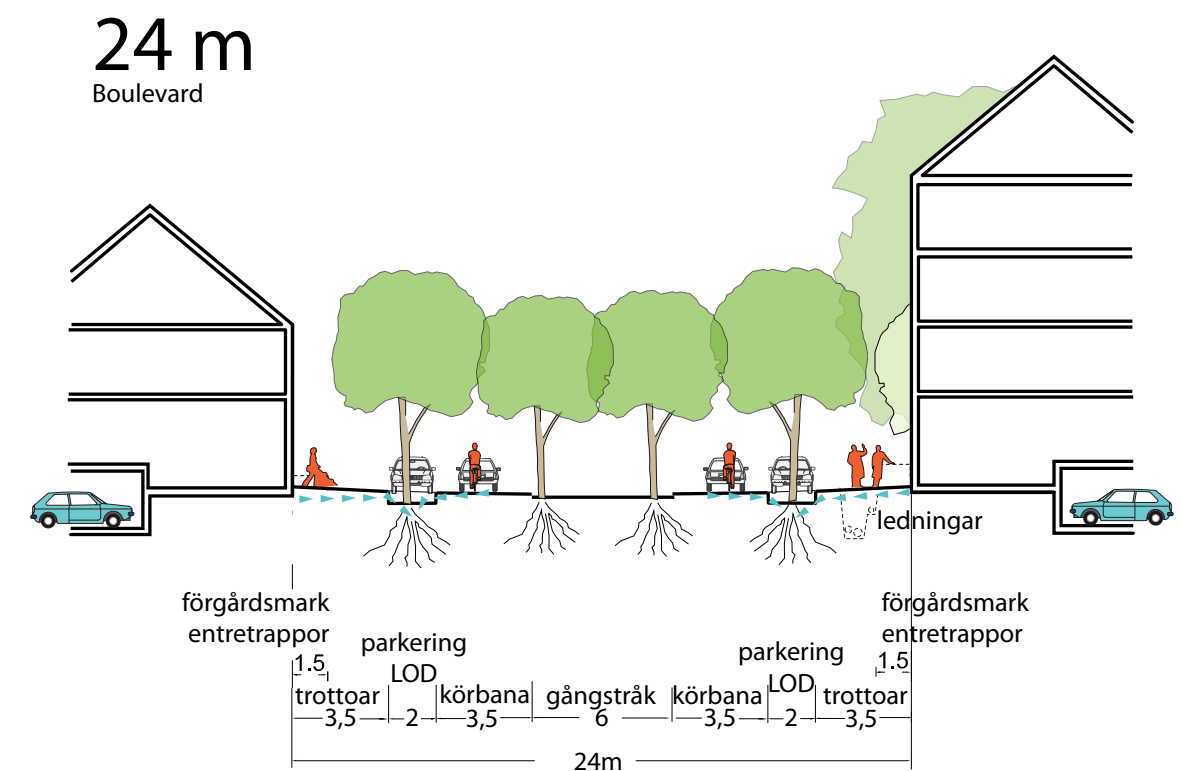
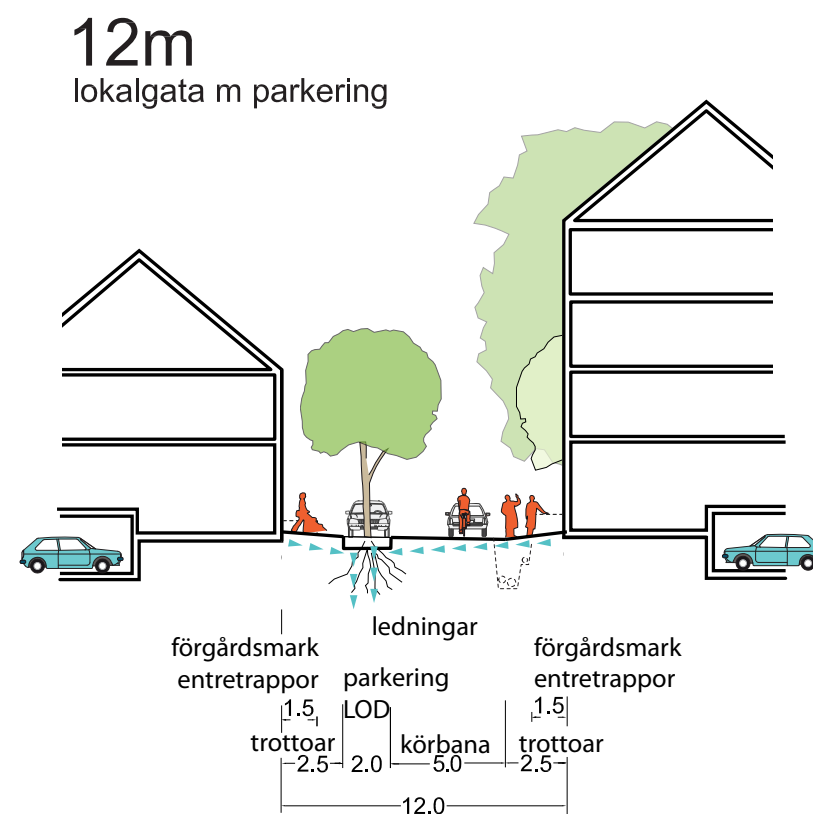
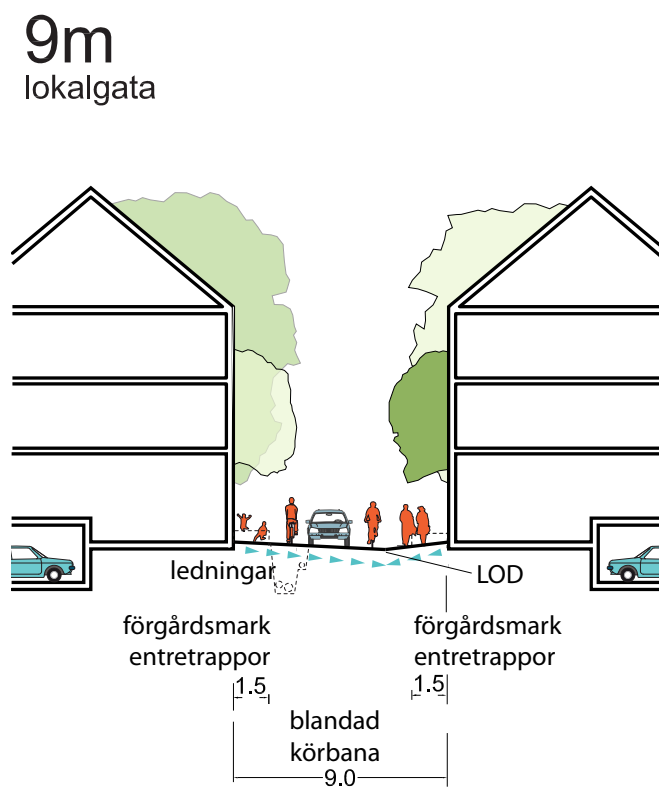
EN SAMLANDE GEST

...av stadshalvorna genom en starkt samlande urban "Ringgata"



Shared space som strategi för nya Ringgatan och torg

INTIMA GATURUM OCH STORA BOULEVARDER





Gaturum 11m
Prästgatan , Östersund



Gaturum 7m
Skarborgsgatan Stockholm



Gaturum 8m
Marstrand - Brunnberg&Forshed



bilgator 10år fram



bilgator 30år fram

- boulevard
- 12m gata
- 9m gata
- - - bussgata alt. med biltrafik
- - - körbar G/Cväg

SKAPA FINMASKIGHET I GATUNÄT

Översilning

"Översilning" betyder att trafiken kan sila över gatuväven i en stadsdel i en rytm och skala som utgår från de gåendes betingelser. En lagom grad av oordning gör att väven blir hanterlig för dem som bor eller har ärenden här, medan genomfartstrafiken, med hjälp av åtgärdstrappan, styrs till förbifarter eller andra delar av det överordnade nätet.

Första steget i trafikstrategin är gatusektioner som svarar mot önskvärd användning. För att få önskat trafikmönster behövs ytterligare ungefär 7 åtgärder enligt Åtgärdstrappan. Sen finns ytterligare 15-20 punkter i beredskap för det "street management" som en föränderlig trafik alltid ger upphov till. Sista punkten "avstängning" bör undvikas. Det är av vikt att "silningen" upprätthålls om stadsdelen ska generera det stadsliv och de kommersiella betingelser som stadsstrategin syftar till.

Åtgärdstrappan

punkter vid planeringsskedet:

1. gatusektioner som svarar mot önskvärd användning
2. fördelning på flera stråk, gatunät
3. krökta gaturum
4. förskjutningar med trevägskors
5. trädgrupperingar som framhäver sekvenser av gaturum
istället för längsgående alléer som framhäver långa linjer
6. skyltning mot tung trafik; reglering
7. rondeller; cirkulationsplatser
8. avsmalningar av köryta vid övergångsställen

punkter att ta till för att reglera trafiken i efterhand:

- 9 avsmalning av körytan i del av gaturummet
- 10 avsmalning av körytan med refug
- 11 uppdelning av körytan med längsgående mittsträng
- 12 byte av ytmaterial vid torg och primära GC- passager
- 13 sidoförskjutningar av körbar yta inom gaturum, med träd i fonden
- 14 förhöjt gatuplan i samband med övergångsställen
- 15 förhöjt gatuplan för lägre prioriterad gata
- 16 enkel- och dubbelsidiga avsmalningar i samband med hållplatser
- 17 signalreglering av strategiska korsningar
- 18 minirondeller
- 19 avsmalning inklusive signalreglering (skyttesignal)
- 20 begränsning av användning, tex bussgata
- 21 gupp - inte så trevligt eller behagligt
- 22 bom under rusningstrafik
- 23 öppethållning bara under vissa tider, t ex för leverans förmiddagar
- 24 avstängning under viss tid för att ändra körvanor
- 25 avstängning under t ex turistsäsong
- 26 avstängning



A

I fonden på det föreslagna stationstorget ligger det hus som idag är en del av skolbyggnaden. Den föreslås att byggas på med ett bostadshus och dagens infart får ett tak för att jämna ut nivån mot torget och befintlig kulle.

Byggnadens östra sida får även en tillbyggnad med bostäder och garage

B

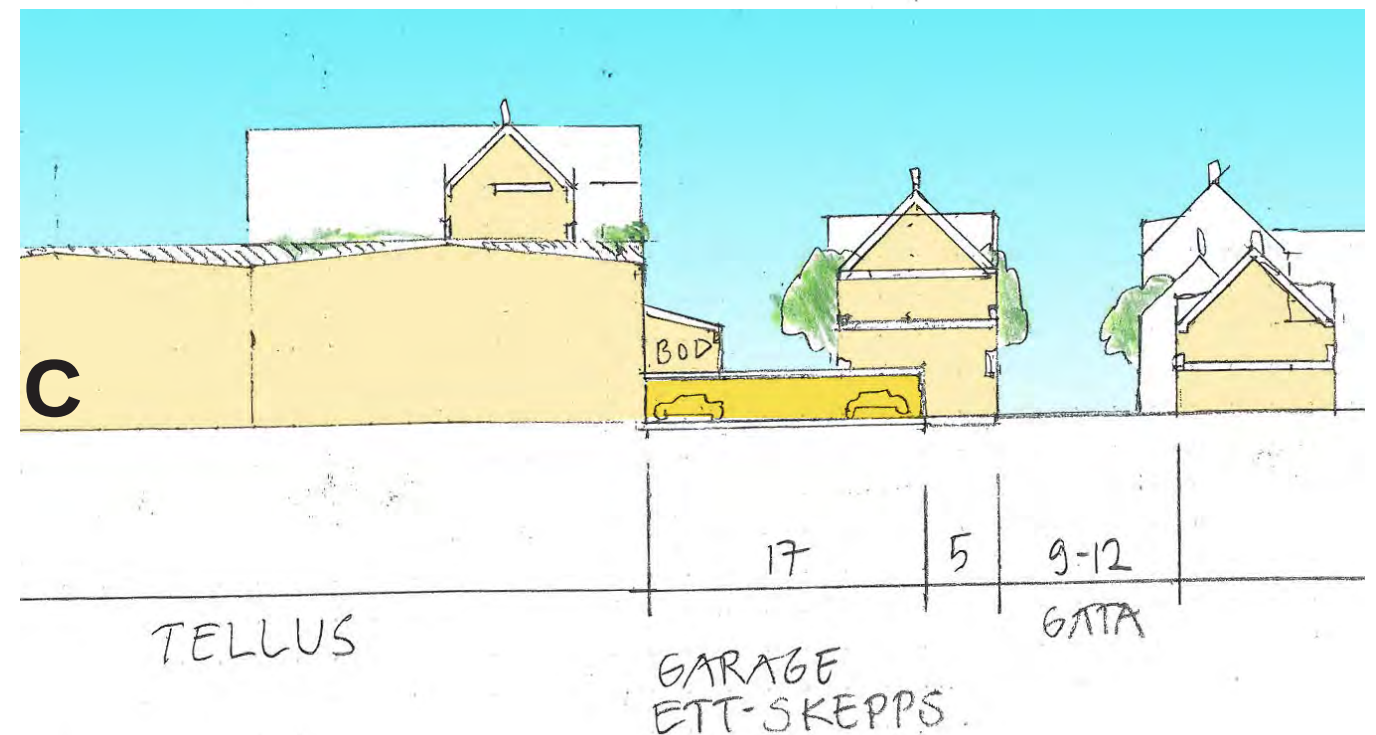
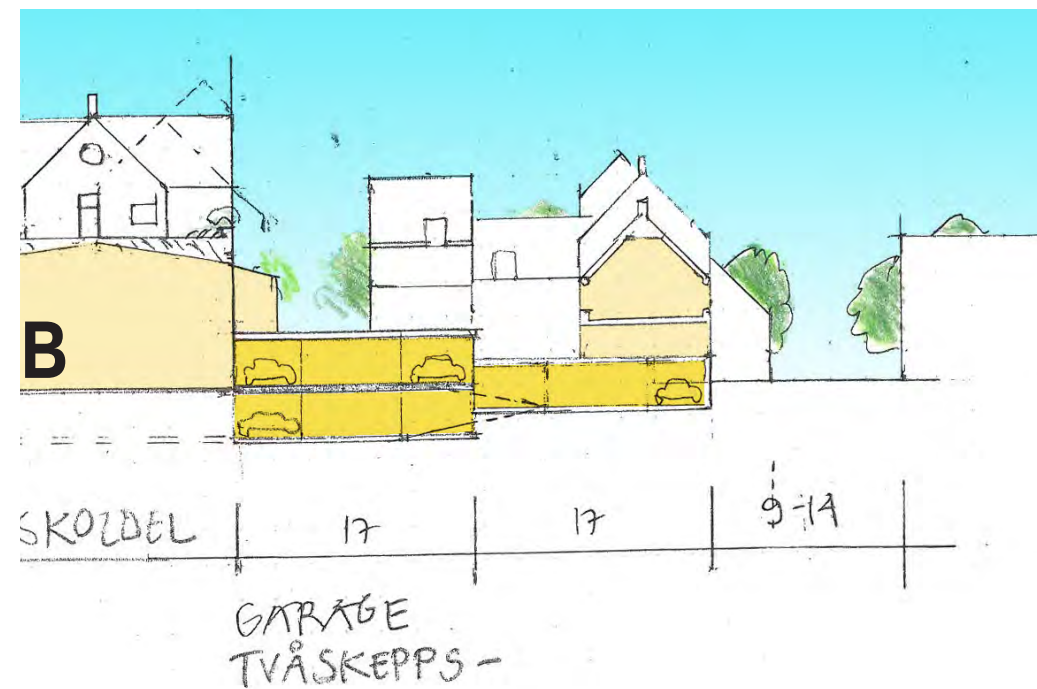
Fasaden mot skolans gymnastiksal byggs på med bostäder och garage.

C

Tellus norra sida får en småskalig känsla med en långa radhus. Trädgårdar ovanpå garage skapas i distansen mellan Tellus och radhus.

AKTIVERING AV STÄNGDA FASADER

genom att bygga på en ny funktion



TAKLANDSKAPET- EN FEMTE FASAD

När roslagsbanan är upphöjd kommer man se ett taklandskap på väg in.

Stora hus som Tellus och ICA bör bryta upp taket med hus eller grönska.

befintliga tak



gröna tak



solfångare

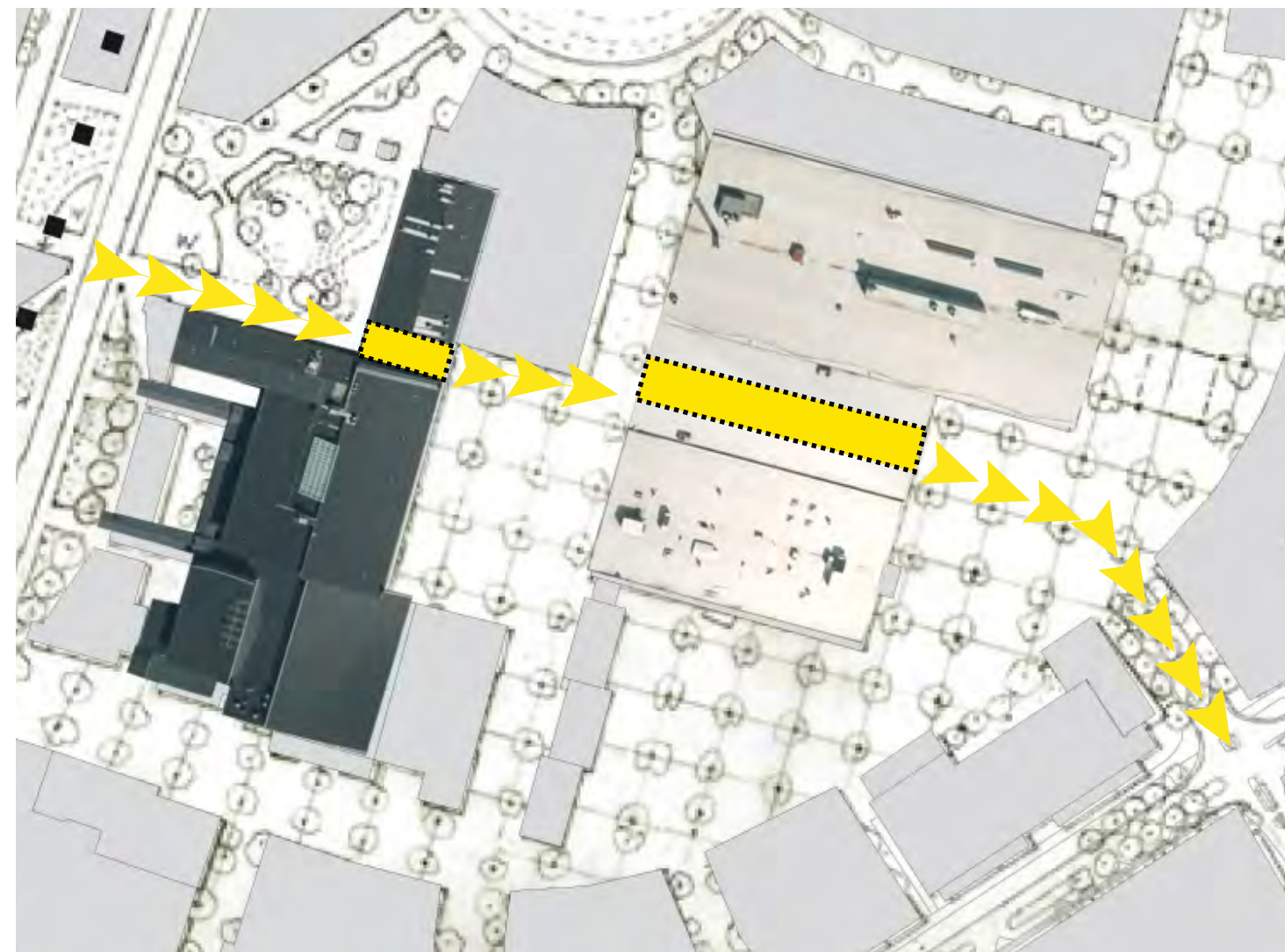


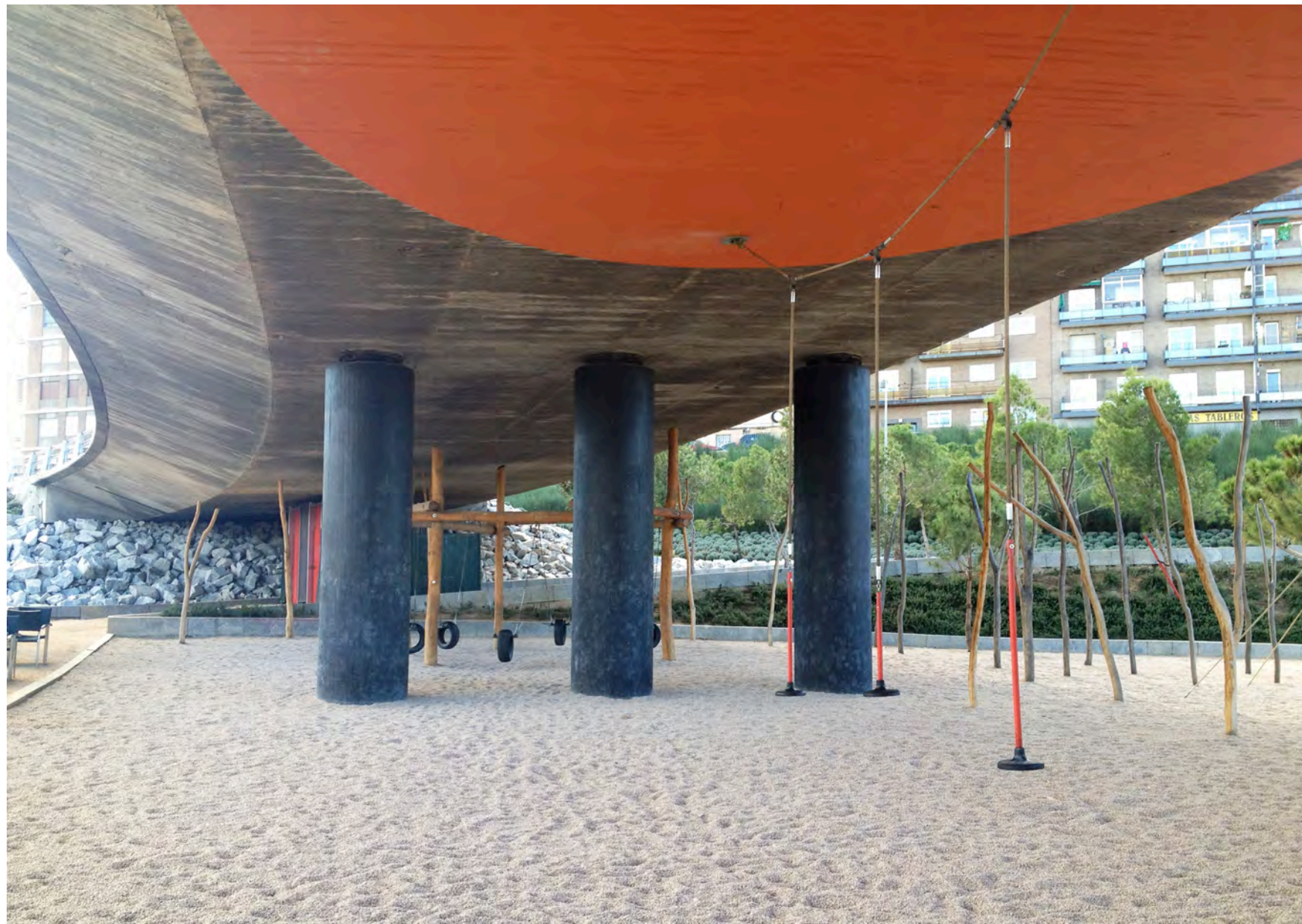
hus på tak



PASSAGER GENOM HUS

för att skapa den genomströmning från
stationen som behövs





ACCENTUERA PLATSER

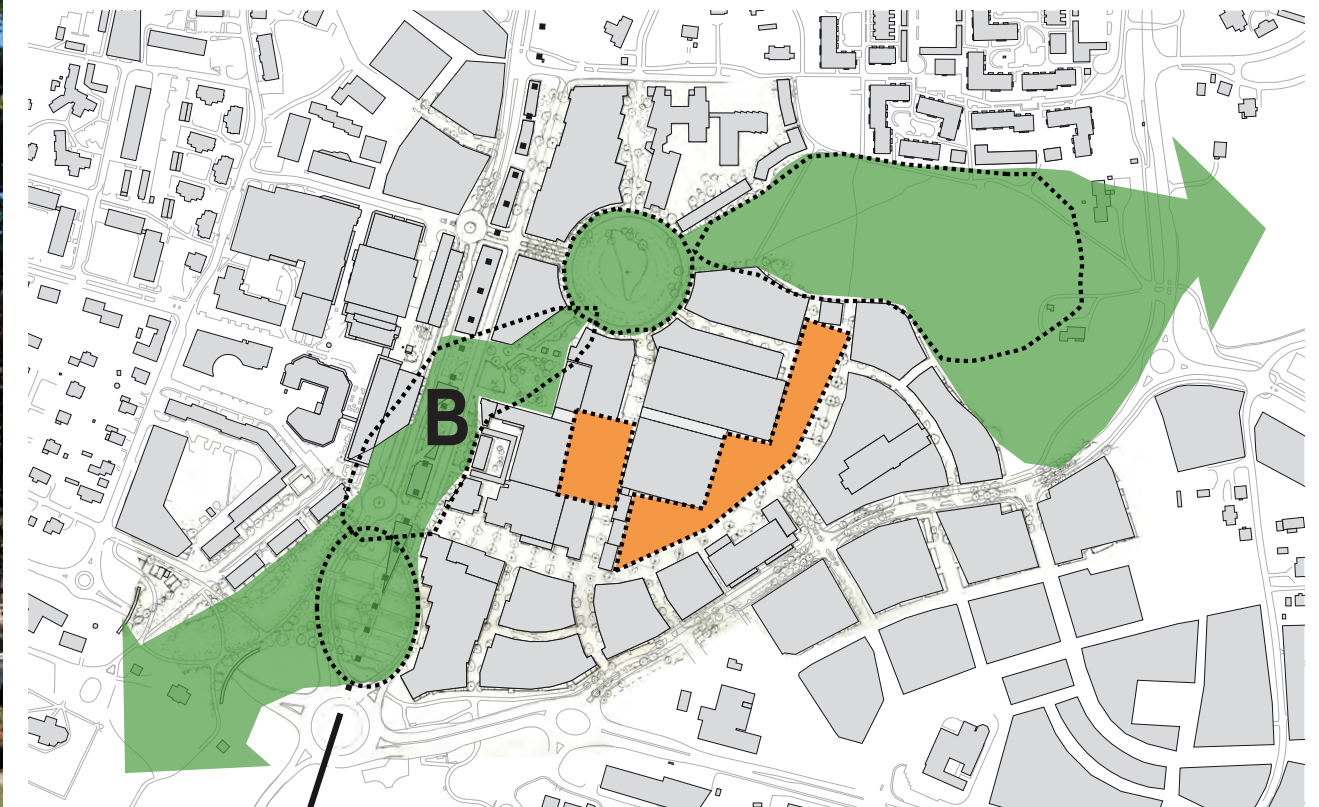
torg och gröna rum ges en tydlig karaktär anpassad efter platsens funktion



A. Urban aktivitetspark

- Färg och form - “urban jungle”
- Gungor
- Skate
- Parkour
- Skulpturer/ljusinstallationer
- Vattentrappa

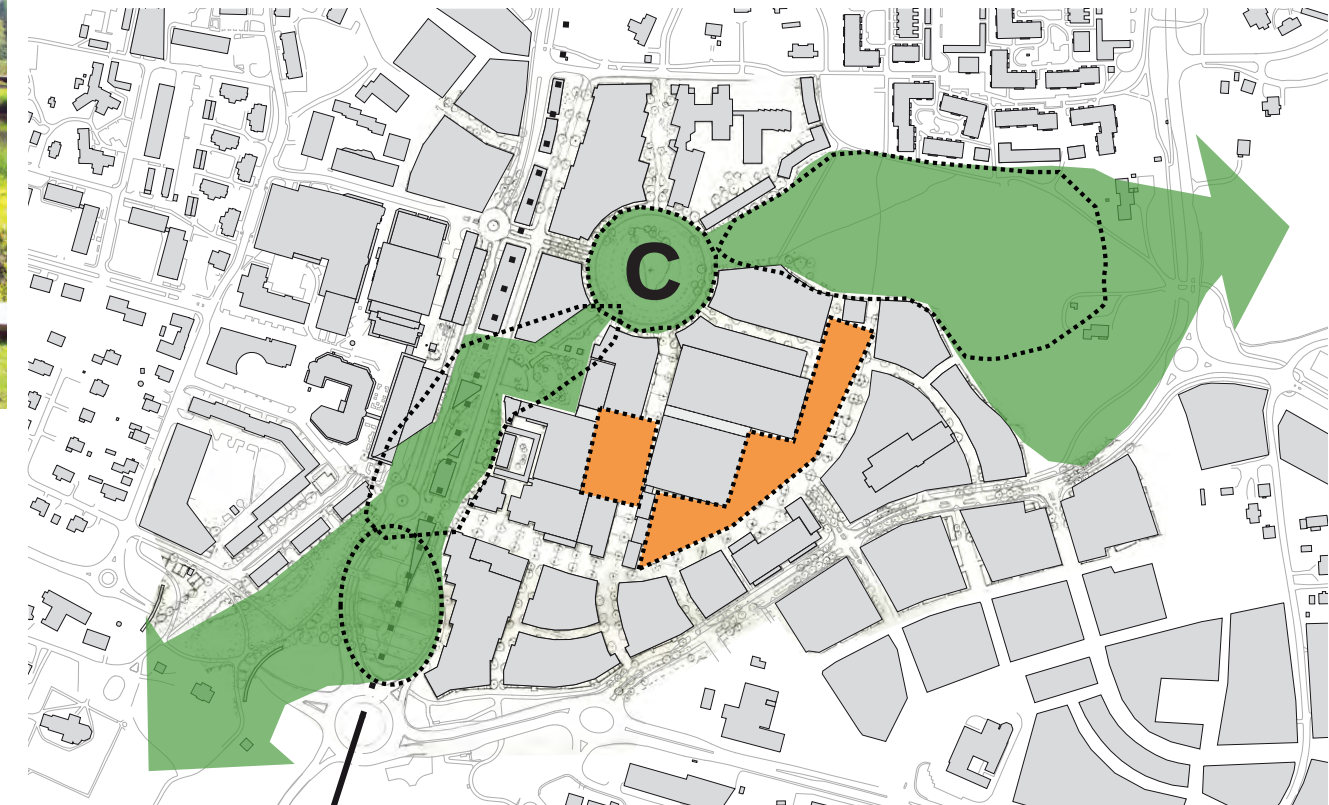




B. Gröna gatan - parktorg

- "Finpark"
- Gatuträd och planteringar
- Sittplatser
- Gröna väggar
- Stadsliv - urban mötesplats
- vatten

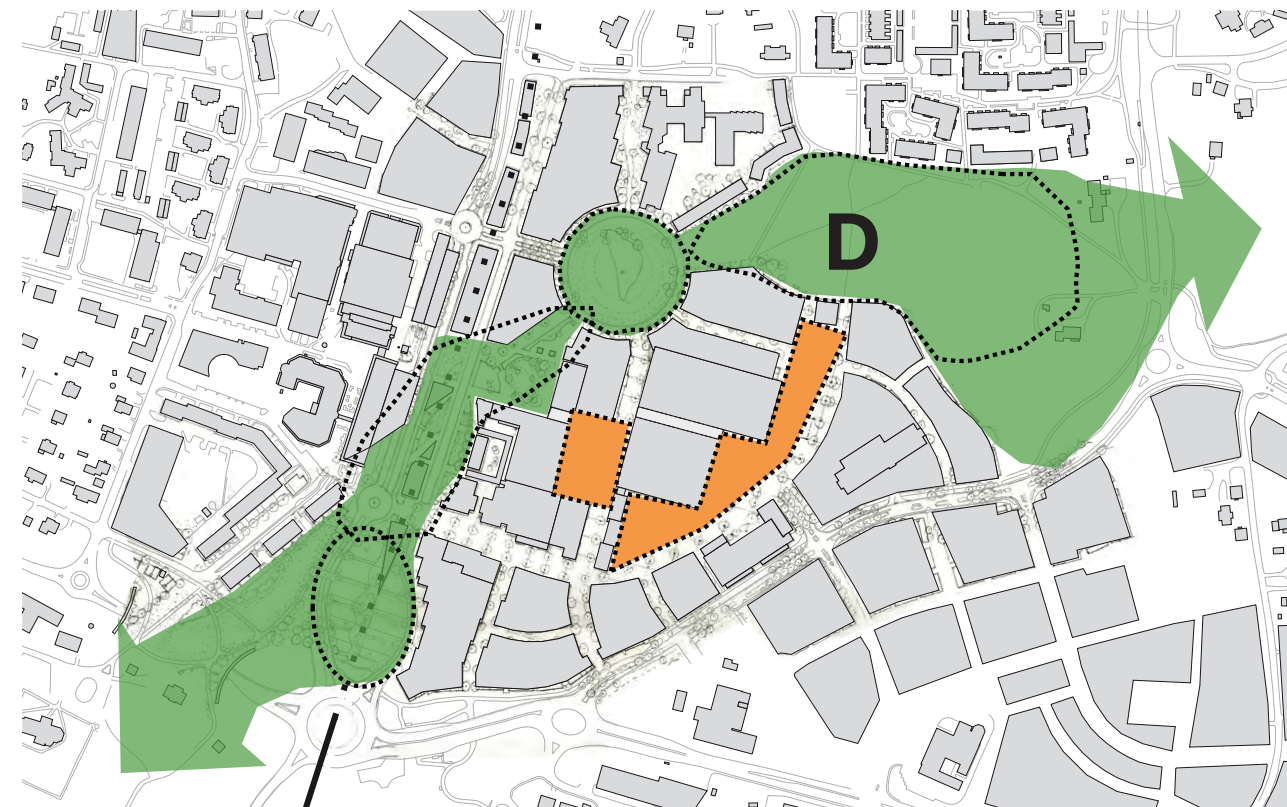




C. Rundeln

- Vattenspegel
- Öppet och luftigt - rymd
- Klippt gräs
- Sittplatser
- Picknick
- Skålform gör vattnet åtkomligt

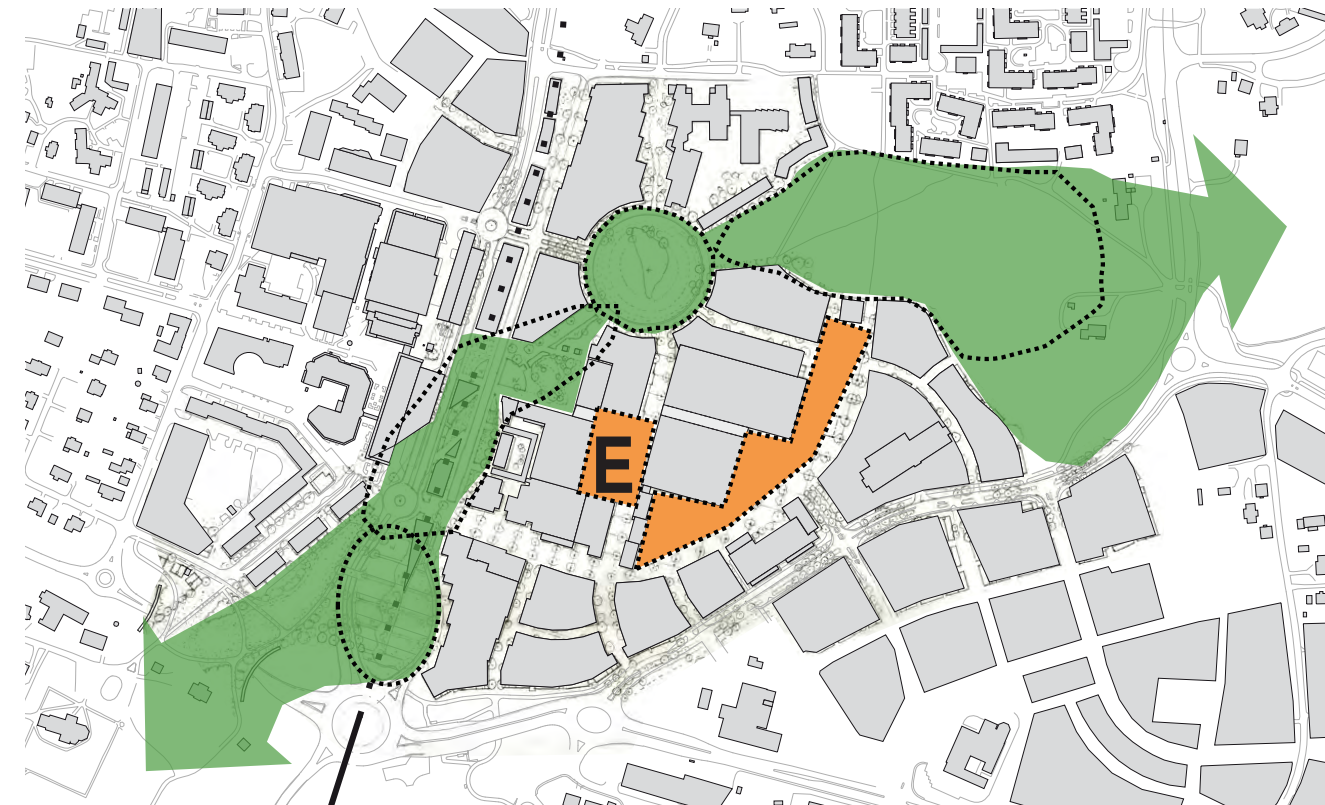




D. Stadsparken

- Lummigt
- Odling
- Promenadvägar
- Sittplatser
- Stora öppna ytor
- Spontan lek; brännboll, fotboll
- Picknick
- Evenemangsplats; valborg, midsommar etc.
- Lek





E. Skoltorget

- utrymme för spontanidrott
- möjlig tillfällig användning.

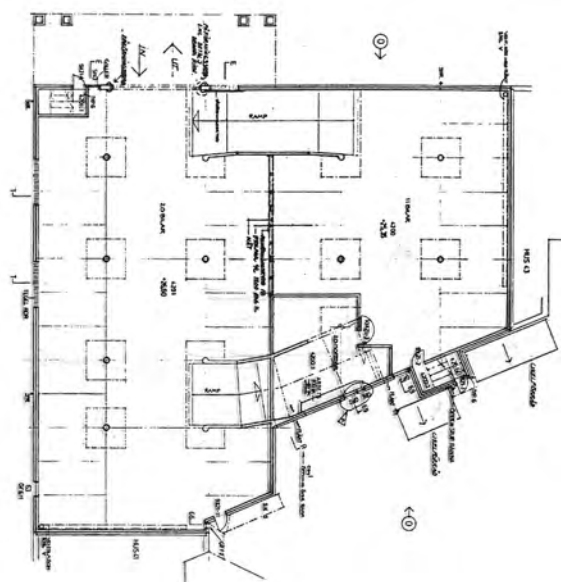




2 vån > carport



över tre vån > halvt nedgrävt garage

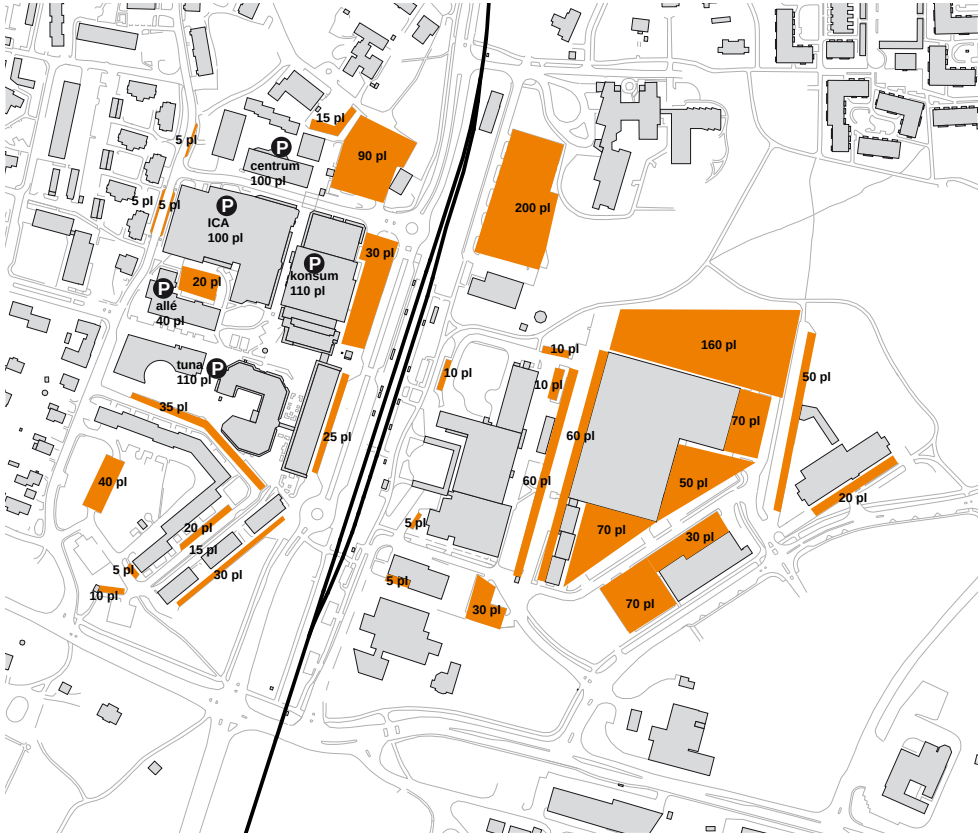


över fem vån > garage i del av kvarter

EXPOLATERINGSGRAD AVGÖR PARKERINGSLÖSNING

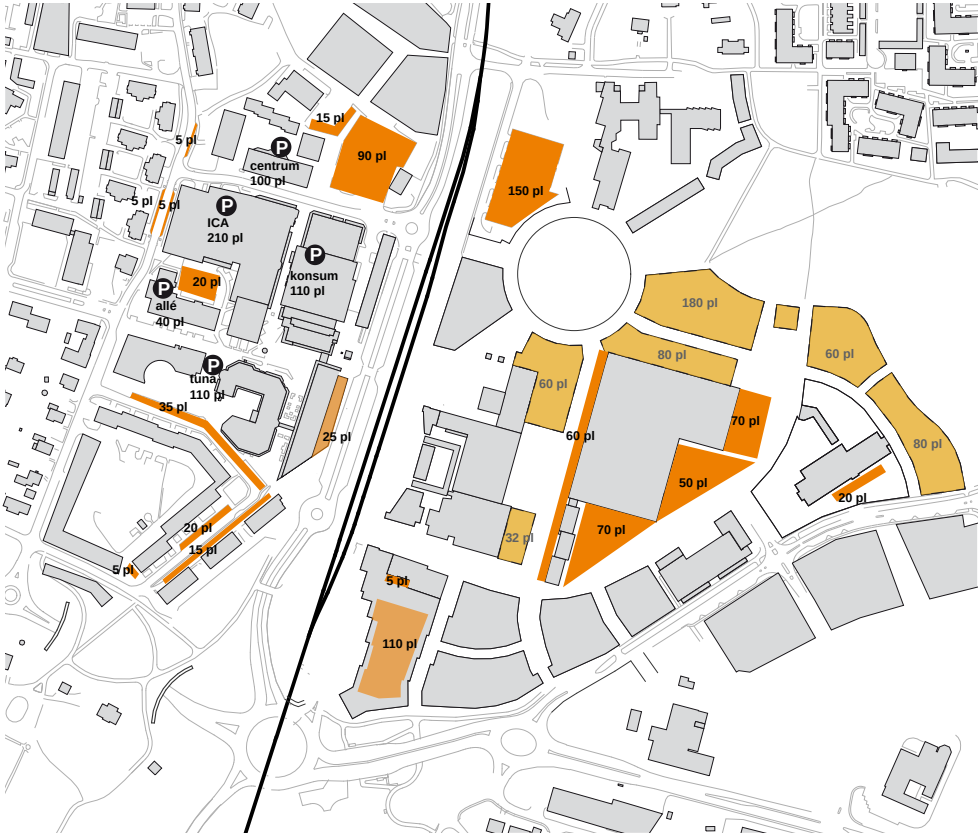
en bebyggelse högre än tre våningar gör att man behöver parkering i garage om man vill behålla ett stadslikt utseende.

PARKERING



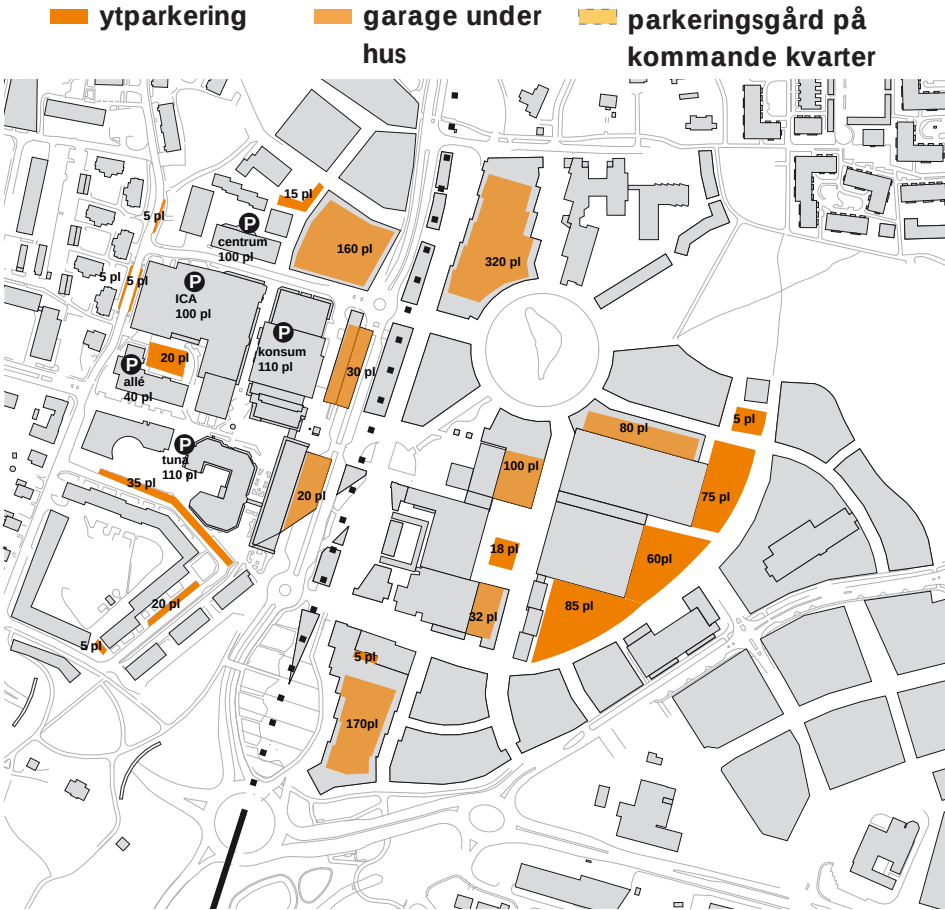
idag

markparkering	1260
garage	570
parkeringsgård	-
TOTALT	1830



om 10år

markparkering	640
garage	705
parkeringsgård	490
TOTALT	1835



om 30år

markparkering	375
garage	1470
parkeringsgård	-
TOTALT	1835



BEBYGGELSESTRUKTUR



idag



+45000 m2

om 10år



+48000 m2
varav 10000 på tak
3000 under järnvägsbron

om 30år

GRÖNSTRUKTUR



idag

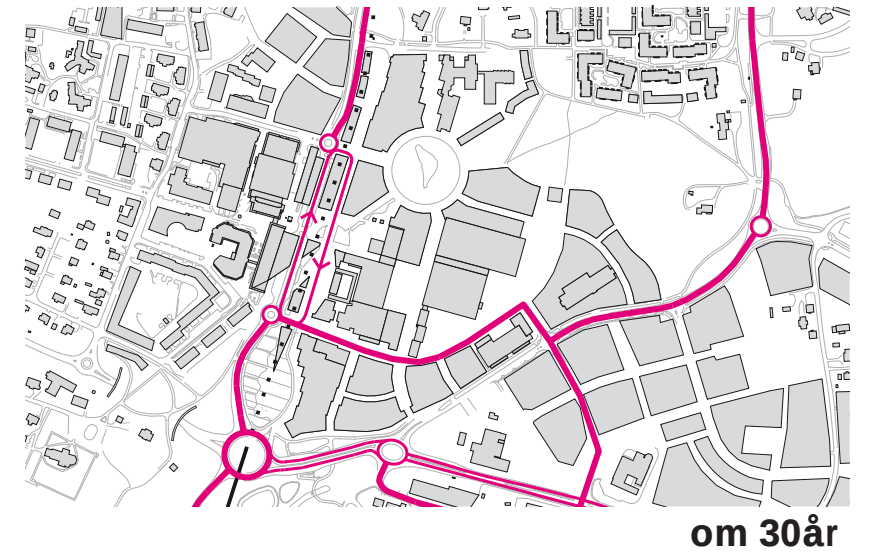
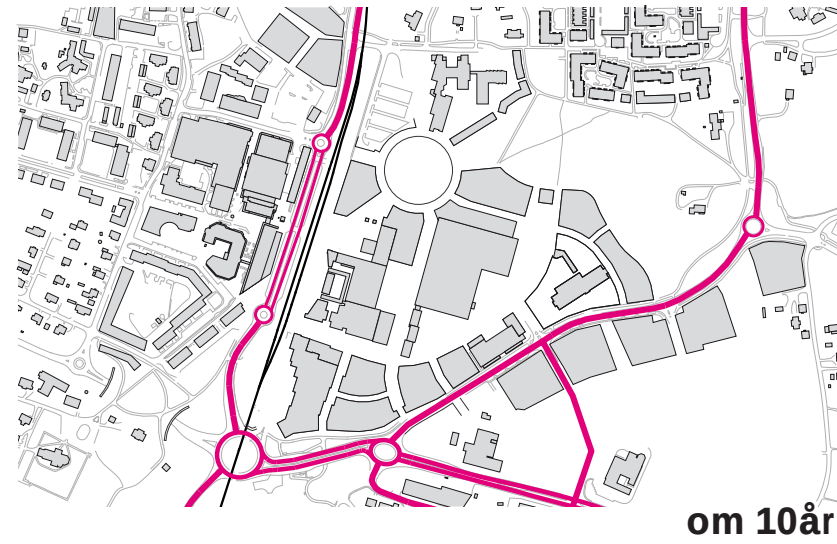
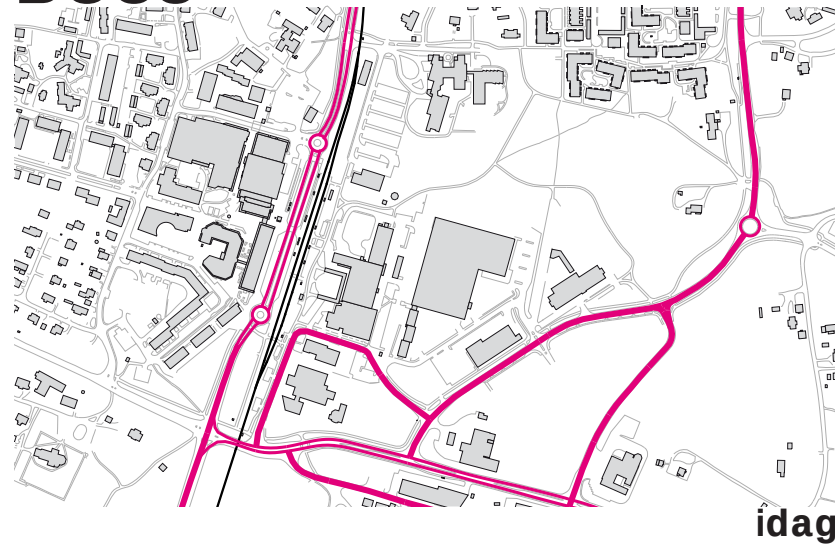


om 10år

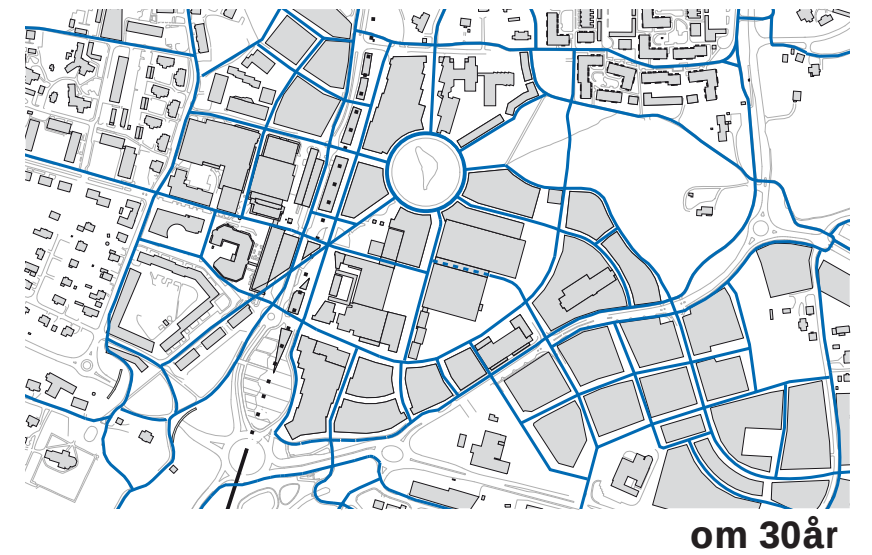
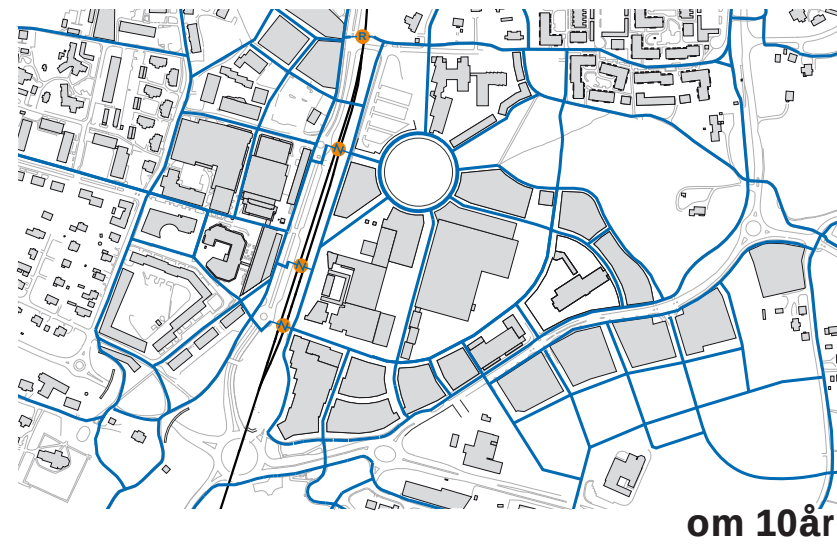
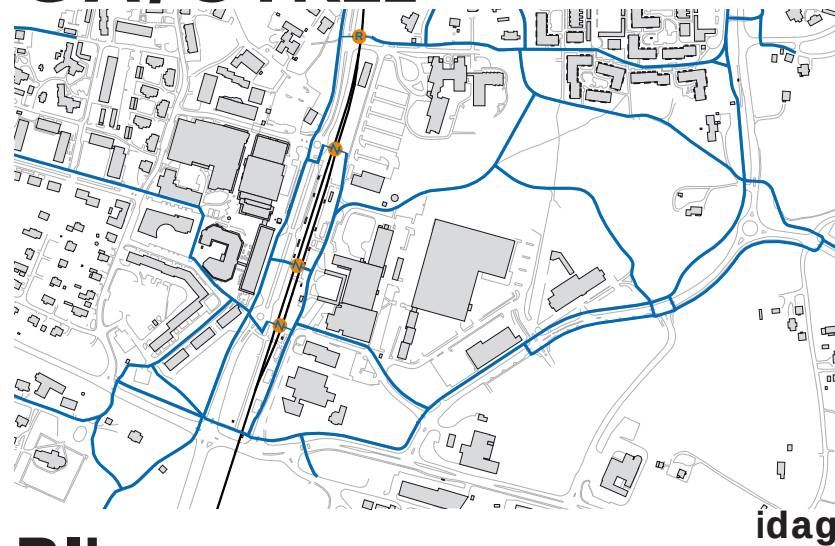


om 30år

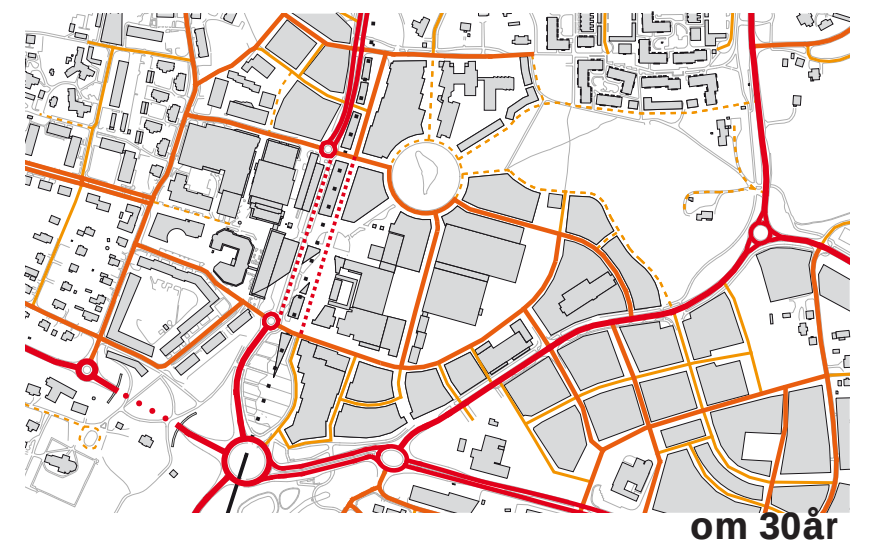
BUSS



GÅ/CYKEL



BIL



— BOULEVARD
 — 12m GATA
 — 9m GATA
 - - - körbar G/C

VALLENTUNA OM 10 ÅR

- Nya parker påbörjas, främst dammparken och länken mot kyrkan
- 5 - 10 nya kvarter i stadsens form klara.
- Det centrala stadsrummet vid stationen byggs. Stända fasader byggs på för att aktivera platsen.
- Smedsgatan formas som boulevard i samband med nya kvarteren i sydost
- Ringvägen påbörjas först i östra delen
- P-ytor börjar omgestaltas, delvis i p-gårdar som markerar kommande stadsmönster.
- Skolans lokalbehov och kultursatsningar lockas ge urban framsida.
- Lidl lockas bygga framsida mot Ringvägen.
- Södra infartsparkeringen byggs som mixkvarter med garage under.
- Gata öster om järnvägen byggs, tjänar i skede ett som kompletterande länk.



VALLENTUNA OM 30 ÅR

- järnvägen har lyfts, ytan under nyttjas för verksamheter och resecentrum
- 20-tal nya kvarter i stadens form klara
- Skala för både stora och små aktörer
- Länkning med Ringgata hopfogas
- Vattentrappa och skatebana i söder färdigställs
- Nya parkdelar kompletterar parksekvensen
- Infartsparkering också i norr, påbyggda som urbana kvarter
- Påbyggnader på Tellus och skola med lätta konstruktioner / alt gröna tak / alt solceller



